



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-अ

वर्ष २, अंक ७०]

मंगळवार, जानेवारी ११, २०११/पौष २१, शके १९३२ [पृष्ठे ७

किंमत : रुपये १९.००

असाधारण क्रमांक ४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने केंद्रीय अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल
यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांब्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

सामान्य प्रशासन विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ८ जानेवारी २०११

अधिसूचना

चौकशी आयोग अधिनियम, १९५२.

क्रमांक एस आय सी - २०१०/प्र.क्र.५१/२०१०/२९ अ.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने,
आदर्श सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, कुलाबा, मुंबई यांना जमिनीचे वाटप
करणे, संस्थेस वेळोवेळी, विविध परवानग्या व निपटारे देणे आणि इतर संबंधित बाबी
यांच्या संदर्भातील वादाशी संबंधित निश्चित महत्त्वाच्या सरकारी प्रकरणाची चौकशी
करण्याच्या प्रयोजनासाठी चौकशी आयोग नियुक्त करणे आवश्यक आहे असा निर्णय
घेतला आहे.

त्याअर्थी, आता, चौकशी आयोग अधिनियम, १९५२ (१९५२ चा ६०) याच्या
कलम ३ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यास
भाग चार-अ—४-१

समर्थन करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, श्री. जे. ए. पाटील, निवृत्त न्यायाधीश, उच्च न्यायालय, मुंबई यांचा अध्यक्ष म्हणून आणि श्री. पी. सुब्रह्मण्यम, निवृत्त मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन यांचा सदस्य म्हणून समावेश असलेल्या चौकशी आयोगाची नियुक्ती करीत आहे.

एक. आयोगाचे विचारार्थ विषय पुढील प्रकरणाची चौकशी करणे आणि त्याचा अहवाल देणे हा असेल :—

- (१) आदर्श सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, भूखंड क्रमांक ८७-सी, बीबीआर ब्लॉक क्रमांक ६, कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्ग, बॅकबे बस आगाराजवळ, कुलाबा, मुंबई (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “संस्था” असा करण्यात आला आहे) यांना वाटप करण्यात आलेली जमीन ही राज्य शासनाच्या किंवा अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या अथवा संघटनेच्या मालकीची आहे किंवा कसे ;
- (२) वादग्रस्त जमीन ही किंवा संस्थेचे सदस्यत्व हे, संरक्षण दलातील कर्मचाऱ्यांसाठी किंवा कारगील युद्धातील शहीदांच्या गृहनिर्माणाकरिता राखीव होते किंवा कसे ;
- (३) कॅप्टन प्रकाश पेठे मार्गाची रुंदी कमी करणे आणि रस्ता निवासी आरक्षणात बदलणे हे कायदानुसार होते किंवा कसे ;
- (४) बेस्ट (BEST) करिता राखीव असलेल्या भूखंडाचे आरक्षण रद्द करणे आणि तो संस्थेस वाटप करण्याकरिता त्यात निवासाच्या प्रयोजनासाठी केलेले बदल हे कायद्याला अनुसरून होते किंवा कसे ;
- (५) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ आणि त्याखाली केलेले विकास नियंत्रण नियम आणि विनियम यांमधील तरतुदींचे उल्लंघन जिना, उद्वाहन, लॉबी इत्यादी बाबींसाठी तसेच संस्थेच्या इमारतीची उंची वाढविण्यासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांकाचा वापर करताना झाले आहे किंवा कसे ;
- (६) कोणतीही व्यक्ती जी संस्थेचा सभासद बनण्यास अपात्र होती तिला संस्थेचे सदस्यत्व मंजूर करण्यात आले आहे किंवा कसे. असल्यास; ती व्यक्ती कोण ;

- (७) कोणत्याही शासकीय कर्मचाऱ्याने संस्थेस दिलेली परवानगी किंवा निपटारा हे प्रतिलाभास्तव आहे किंवा कसे. किंवा त्यामुळे भ्रष्टाचार प्रतिबंध अधिनियम, १९८८ याच्या तरतुदी लागू कराव्या लागतील काय ;
- (८) संस्थेस वाटप करण्यात आलेली जमीन ही सागरी विनियमन क्षेत्रांतर्गत (CRZ) येते काय. येत असल्यास कोणत्या प्रवर्गात येते ;
- (९) संस्थेने राज्य शासन, केंद्र सरकार किंवा पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम, १९८६ अन्वये विहित प्राधिकरण आणि अधिनियमांतर्गत तयार केलेले नियम तसेच त्याखाली काढलेल्या अधिसूचना याअन्वये आवश्यक ती पर्यावरणविषयक परवानगी व निपटारा मिळविला होता किंवा कसे ;
- (१०) जे शासकीय कर्मचारी स्वतः किंवा ज्यांचे नातेवाईक संस्थेचे सदस्य आहेत त्यांनी, अखिल भारतीय सेवा (वर्तणूक) नियम, किंवा महाराष्ट्र नागरी सेवा (वर्तणूक) नियम यांसह कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन केले किंवा कसे ;
- (११) याच्याशी संबंधित किंवा तदानुषंगिक अन्य कोणत्याही प्रकरणाची चौकशी करणे ;
- (१२) कोणतीही व्यक्ती किंवा लोकसेवक अथवा प्राधिकारी याच्यावर जबाबदारी निश्चित करणे आणि या प्रकरणात केलेल्या चौकशीच्या आधारावर करावयाची कार्यवाही निश्चित करणे ;
- (१३) गृहनिर्माण संस्थांना शासकीय जमिनीचे वाटप तसेच अशा संस्थांमध्ये सदस्यांचा प्रवेश आणि राज्य शासन भविष्य काळात अनुसरेल अशा आयोगास योग्य वाटतील अशा सुधारात्मक उपाययोजना यांच्याबाबतीत पारदर्शकता आणण्यासाठी व स्वेच्छाधिकार काढून टाकण्यासाठी सूचना किंवा शिफारशी करणे.

स्पष्टीकरण.—या अधिसूचनेमध्ये,—

(एक) “आदर्श सहकारी गृहनिर्माण संस्था” याचा अर्थ, “ए प्रभाग, मुंबई येथील क्रमांक एमयुएम/डब्ल्यूए/एचएसजी/टीसी/८४१७/२००४-२००५/२००४, दिनांक २७ सप्टेंबर २००४, भूखंड क्रमांक ८७-सी, बीबीआर ब्लॉक क्रमांक ६, कॅप्टन प्रकाश पेटे मार्ग, बॅकबे बस आगाराजवळ, कुलाबा, मुंबई येथील नोंदणीकृत संस्था”, असा आहे ;

(दोन) “लोकसेवक” यामध्ये, भारतीय दंड संहितेच्या कलम २ (२१) अन्वये त्याचप्रमाणे भ्रष्टाचार प्रतिबंध अधिनियम, १९८८ याच्या कलम २ (ग) अन्वये व्याख्या केलेले लोकसेवक यांचा समावेश होतो तसेच निवृत्त किंवा माजी लोकसेवक यांचाही समावेश होतो.

दोन. आयोगाचे मुख्यालय मुंबई येथे असेल.

तीन. आयोग तीन महिन्यांच्या आत किंवा राज्य शासनाने वेळोवेळी वाढवलेल्या कालावधीच्या आत आपली चौकशी पूर्ण करेल आणि आपला अहवाल राज्य शासनास सादर करील. आयोग, त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, विचारार्थ विषयामध्ये वर उल्लेखिल्यात आलेली अशी बाब किंवा बाबी यांच्या संबंधातील असा अंतरिम अहवाल देखील सादर करील.

चार. ज्याअर्थी, राज्य शासनाच्या मते आयोगाने करावयाच्या चौकशीचे स्वरूप आणि प्रकरणाची अन्य परिस्थिती लक्षात घेता, असे आवश्यक आहे की, चौकशी आयोग अधिनियम, १९५२ (१९५२ चा ६०) याच्या कलम ५ च्या पोट-कलमे (२), (३), (४) व (५) च्या तरतुदी, आयोगाला लागू करण्यात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रत्नाकर गायकवाड,
शासनाचे मुख्य सचिव.

GENERAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 8th January 2011

NOTIFICATION

COMMISSIONS OF INQUIRY ACT, 1952.

No.SIC-2010/CR-51/2010/29A.—Whereas the Government of Maharashtra has decided that it is necessary to appoint a Commission of Inquiry for the purpose of making an inquiry into a definite matter of public importance relating to the controversy regarding allotment of land to Adarsh Co-operative Housing Society Ltd., Colaba, Mumbai, various permissions and clearances given to the Society and other related issues from time to time.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 3 of the Commissions of Inquiry Act, 1952 (60 of 1952), and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby appoints a Commission of Inquiry consisting of Shri J. A. Patil, retired Judge, Bombay High Court, as Chairman and Shri P. Subrahmanyam, retired Chief Secretary, Government of Maharashtra as Member.

I. The terms of reference of the Commission shall be to inquire and report into the following matters :—

- (1) Whether land allotted to Adarsh Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.87-C, BBR Block No.6, Captain Prakash Pethe Marg, Near Backbay Bus Depot, Colaba, Mumbai (hereinafter referred to as "the Society") belonged to the State Government, or any other person or organization ;
- (2) Whether the land in question or membership of the Society was reserved for housing defence personnel or Kargil War heroes ;
- (3) Whether the reduction of the width and the changes of the reservation from road to residential in respect of Captain Prakash Pethe Marg was in accordance with law ;
- (4) Whether the deletion of the reservation of plot reserved for BEST and its conversion to residential purpose for allotment to the Society was in accordance with law ;
- (5) Whether provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and Development Control Rules and Regulations framed thereunder have been contravened in utilization of FSI

for items like staircase, lift, lobby etc. and raising the height of the Society's building ;

- (6) Whether any person who was not eligible to become member of the Society, was approved to be made a member of the Society, if so, who ;
- (7) Whether any public servant had given permissions or clearances as a *quid pro quo* to the Society, or which would attract the provisions of the Prevention of Corruption Act, 1988 ;
- (8) Whether the land allotted to the Society, falls under the Coastal Regulation Zone (CRZ) and, if so, in which category ;
- (9) Whether requisite Environmental permissions and clearances had been obtained by the Society from the State Government, Central Government or prescribed authorities under Environment (Protection) Act, 1986 and Rules framed under the Act as well as Notifications issued thereunder ;
- (10) Whether public servants who themselves or their relatives are members of the Society, have violated any provisions of law including the All India Service (Conduct) Rules or Maharashtra Civil Services (Conduct) Rules ;
- (11) To enquire into any other matter which is connected with or incidental thereto ;
- (12) To fix the responsibility on any person or public servant or authority and action to be taken on the basis of inquiry conducted in the matter ;
- (13) To make suggestions or recommendations to bring in transparency and eliminate discretion in the matter of allotment of Government land to the housing societies, as well as admission of members to such societies, and such remedial measures as the Commission may deem fit which the State Government may follow in future.

Explanation.— In this notification,—

(i) "Adarsh Co-operative Housing Society" means "Society registered at A Ward, Mumbai bearing No.MUM/WA/HSG/TC/8417/2004-2005/2004, dated 27th September 2004 located on Plot No.87-C, BBR Block No.6, Captain Prakash Pethe Marg, Near Backbay Bus Depot, Colaba, Mumbai";

(ii) "Public Servant" includes public servant defined under section 2 (21) of Indian Penal Code as well as under section 2 (c) of the Prevention of Corruption Act, 1988 and also includes the retired or ex-public servant.

II. The headquarters of the Commission shall be at Mumbai.

III. The Commission will complete its inquiry and submit its report to the State Government within a period of three months or within a time as extended by the State Government, from time to time. It may also submit such interim reports concerning such matter or matters, referred above in the Terms of Reference, as it may deem fit.

IV. Whereas the State Government is of the opinion that it is necessary having regard to the nature of the inquiry to be made by the Commission and other circumstances of the case, the provisions of sub-sections (2), (3), (4) and (5) of section 5 of the Commissions of Inquiry Act, 1952 (60 of 1952), shall be made applicable to the Commission.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

RATNAKAR GAIKWAD,
Chief Secretary to Government.